

# Estudio de Viabilidad

Gestor



Promotor



## Datos generales

Tipo de Oportunidad	Préstamo Participativo
Tipo de Inmueble	Residencial
Importe Oportunidad	378.265 €
Duración Proyecto (meses)	12

## Gastos de la Oportunidad

Compra del Inmueble	-234.200 €
Reforma	-110.812 €
Gastos Generales	-49.951 €
Costes trámites legales puesta a punto (1)	-13.805 €
Tarifa partners acreditados CNMV (2)	-8.683 €
Tarifa agente por venta de inmueble (3)	-16.698 €
Tarifa de gestión de PropCrowd (4)	-10.765 €

## Resultado

Venta Inmueble	460.000 €
Gastos de la Oportunidad	-394.963 €
<b>Beneficio antes de tarifa</b>	<b>65.037 €</b>
Tarifa éxito PropCrowd (5)	-6.504 €

<b>Beneficio después de tarifa</b>	<b>58.533 €</b>
Rentabilidad total proyecto	15,47%
<b>Rentabilidad anual proyecto (TIR anual)</b>	<b>15,47%</b>

(1) Notaria y registro (3000eur), ITP (6300eur), tasación (300eur), certificado energético (100eur), IBI & Comunidad (1000eur), imprevistos (3105eur)

(2) Tarifa de pasarela de pago Lemonway y Socilen, ambos creditados por la CNMV

(3) Tarifa de los agentes inmobiliarios por la venta del inmueble (3%)

(4) Tarifa de PropCrowd por la gestión de la operación (3%)

(5) Tarifa de PropCrowd, siempre y cuando se cumpla el objetivo de éxito (10%)